

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, KVO Immobilien Markus Schmitz, Eifelstraße 16, 53757 Sankt Augustin, schmitz.markus@kvo-odenthal.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende Widerrufsbelehrung

Muster Widerrufsformular

(Wenn sie den mit uns geschlossenen Maklerdienstleistungsvertrag widerrufen wollen, dann füllen sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an uns zurück)

An KVO-Immobilien, Markus Schmitz, Eifelstraße 16, 53757 Sankt Augustin, schmitz.markus@kvo-odenthal.de
Hiermit widerrufe(n) ich/wir (Entsprechendes stehen lassen/streichen) den von mir/uns (Entsprechendes stehen lassen/streichen) den abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Maklerdienstleistungen:

Maklerdienstleistung empfangen am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Telefonnummer des/der Verbraucher(s):

Ort und Datum

Unterschrift

Aufgrund der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) weisen wir Sie darauf hin, dass Ihre Angaben zur Bearbeitung Ihrer Anfrage von uns gespeichert werden. Unsere vollständige Datenschutzerklärung finden Sie unter <https://www.kvo-odenthal.de/Datenschutz.htm>. Die in unserem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, über die von uns angebotenen Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Unsere Nachweise sind freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Sofern nicht im Exposé anderweitig geregelt gelten unsere umseitigen allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Tätigkeit

Die Firma KVO Immobilien Markus Schmitz führt entgeltlich als Makler eine Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit für ihre Kunden mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns aus

Im Rahmen ihrer Tätigkeit ist es der Firma KVO Immobilien

Markus Schmitz ausdrücklich gestattet, sollten keine Interessenkollision vorliegen, für beide Vertragsparteien des beabsichtigten, nachgewiesenen oder zu vermittelnden Vertragsverhältnisses als Makler tätig zu werden.

Eine solche Doppeltätigkeit ist auch dann erlaubt, wenn die Firma

KVO Immobilien Markus Schmitz von einer Vertragspartei mit einem sogenannten Alleinauftrag ausgestattet wurde oder die Firma KVO Immobilien Markus Schmitz für beide Vertragsparteien als Vermittlungsmakler auftritt.

Der Kunde ist nicht berechtigt, während der Laufzeit des Maklervertrages mit uns andere Makler mit Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeiten betreffend des Vertragsobjekt zu beauftragen. Bei schuldhaftem Verstoß gegen diese Regelung haftet der Kunde uns für die hierdurch entstehenden Schäden.

2. Haftungsbeschränkung

Alle Angaben und Informationen basieren über das vermittelte oder nachgewiesene Objekt basieren ausschließlich auf Grundlage der uns von unseren Auftraggeber oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskünfte und Informationen. Hierfür wird keinerlei Haftung übernommen. Irrtum und/oder Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Die Firma KVO Immobilien Markus Schmitz haftet für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben nur dann, wenn diese grob fahrlässig oder vorsätzlich übernommen worden sind. Dies gilt auch, wenn diese Angaben, Informationen oder wesentliche Merkmale des Objekts im Exposé, Prospekt oder in den Vertragsunterlagen aufgenommen wurden.

3. Verschwiegenheitserklärung

Sämtliche Angebote, Angaben und Informationen über Objekte sind ausschließlich für den von der Firma KVO Immobilien Markus Schmitz angesprochenen Interessenten und Empfänger bestimmt. Dieser ist verpflichtet, die durch die Tätigkeit der Firma KVO Immobilien Markus Schmitz erlangten Informationen und Angaben streng vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist nur mit ausdrücklichem, schriftlichem Einverständnis der Firma KVO Immobilien Markus Schmitz gestattet. Hierbei handelt es sich um z. B. Exposés, überarbeitete Pläne, Listen etc. Bei Zuwiderhandlung können Schadensersatzansprüche geltend gemacht werden.

Die Besichtigung eines angebotenen Objektes hat grundsätzlich nur zusammen mit einem Mitarbeiter der Firma KVO Immobilien Markus Schmitz zu erfolgen. Sofern der Interessent vorab die Lage des angebotenen Objektes besichtigt, hat dies besonders diskret zu erfolgen.

4. Ersatzgeschäft

Der Firma KVO Immobilien Markus Schmitz steht auch dann die vereinbarte Provision zu, wenn anstelle des eingeleiteten ein wirtschaftlich gleichwertiges oder ähnliches Geschäft zustande kommt.

5. Vergütung/Kostensatz

Die Provision entsteht mit dem formgültigen Abschluss eines Vertrages betreffend das nachgewiesene bzw. vermittelte Geschäft.

Mit Abschluss dieses Vertrages ist die Provision zur Zahlung fällig.

Der Provisionsanspruch bleibt auch dann bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag später wieder aufgelöst, abgeändert, angefochten oder aus sonstigen Gründen unwirksam werden sollte.

Sofern nicht individuell und unter Beachtung der Schriftform abweichend vereinbart, schuldet der Kunde der Firma KVO Immobilien Markus Schmitz eine Vergütung nach Maßgabe der folgenden Bestimmungen:

Bei Abschluss eines Kaufvertrages hat der Käufer und der Verkäufer jeweils 3% zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer, also derzeit 3,57 % incl. MwSt., aus dem vereinbarten Kaufpreis einschließlich desjenigen Wertes aller sonstigen Leistungen, die der Käufer als Teil des Gesamtkaufpreises übernimmt, zu zahlen.

Bei Abschluss eines Erbpachtvertrages hat der Grundstückseigentümer und der Erbbauberechtigte jeweils 3% aus dem Zwanzigfachen einer Jahrespacht mindestens aber € 2.000,- zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer, also derzeit 3,57 % bzw. mindestens € 2.380,- incl. MwSt. zu zahlen.

Bei Erwerb im Zwangsversteigerungsverfahren hat der Erwerber des Objektes 3% zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer, also derzeit 3,57 % incl. MwSt., aus seinem Gebot, einschließlich desjenigen Wertes aller sonstigen Leistungen, die der Erwerber als Teil des Gesamtgebotes übernimmt, zu zahlen.

Bei Pacht oder gewerblicher Miete hat der Pächter/Mieter und der Verpächter/Vermieter jeweils 3% zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer aus der Summe der bis zum Ende der Verträge sich summierenden Nettopacht- bzw. Nettomietzinsen, mindestens aber drei Nettomonatsmieten zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer, zu zahlen.

Bei Wohnraummietverträgen hat der Vermieter zwei Nettomonatsmieten zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer, also derzeit 2,38 Kaltmieten incl. MwSt., zu zahlen.

5.3 Lehnt der Auftraggeber einen vom Auftragnehmer nachgewiesenen Käufer oder Mieter ohne Vorliegen eines wichtigen Grundes ab, so ist der Auftraggeber gegenüber dem Auftragnehmer zum Ersatz des entstandenen Schadens, mindestens in Höhe der nachgewiesenen Kosten, verpflichtet.

6. Gesetzliches Widerrufsrecht

Sofern für einzelne Bereiche unserer Tätigkeit das gesetzliche 14-tägige Widerrufsrecht gilt werden wir den Vertragspartner rechtzeitig in geeigneter Form darauf hinweisen.

7. Empfehlungen Geschäftspartner

Sofern wir für Bereiche, in denen wir nicht selbst tätig sind, einen hierfür evtl. in Frage kommenden Ansprechpartner bzw. ein hierfür evtl. in Frage kommendes Unternehmen benennen erfolgt dies unsererseits unverbindlich und ohne Übernahme jeglicher Haftung für dessen Tätigkeit.

8. Verbraucherinformationen

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

9. Erfüllungsort/Gerichtsstand

Für gewerbliche Kunden gelten als Erfüllungsort Sankt Augustin und als Gerichtsstand Siegburg vereinbart.